

Název díla: Snížení spotřeby tepla v budovách ZŠ a MŠ Lesná

Smlouva o dílo

32/14

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel : Obec Lesná, Lesná 1, 347 01 Tachov

Zastoupen : Ing. Josef Červinka

Spi.značka :

IČ: 00259969

DIČ: CZ00259969

Bank.spoj.: 150930692/0300

Telefon: 374 784 425

E-mail:

Další zástupci k jednání :

1.2

Zhotovitel : Kalora a.s, Baltazara Neumanna 1686/6,Cheb,350 02
zastoupen : ing .Josefem Řezníčkem, předsedou představenstva

IČ : 18 23 30 58

DIČ : CZ18 23 30 58

Spi.značka : Krajský soud Plzeň, oddíl B, vložka 85

Bank.spoj. : ČSOB Cheb, č. ú. : 263901302/0300

Telefon : 354 400 321, 354 400 325,777 720 425

Fax : 354 431 457

Další zástupci k jednání : ing. Petr Havlíček

II.Předmět díla

1. Předmětem díla je : výměna radiátorových ventilů a termostatických hlavíc na všech otopných tělesech, oddělení topné soustavy školy a bytu v ZŠ, zřízení předávací stanice s ekvitermní regulací a fakturačním měřením tepla samostatně na topných větvích pro ZŠ

a byt v ZŠ, zřízení předávací stanice s ekvitermní regulací pro vytápění MŠ, výměnu oběhového čerpadla v kotelně na okruhu pro ZŠ a MŠ a zateplení stropu ZŠ foukanou izolací tloušťky 40 cm.

2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou obchodní podmínky dle článku č.8 zadávací dokumentace ze dne 3.7.2014.

III. Čas provádění díla

1. Zahájení prací na realizaci díla : do 21.7.2014
2. Předání díla: do 15.8.2014

Termín předání díla může být posunut o prostoje nezaviněné zhotovitelem. Prostoje musí být uvedeny a zdůvodněny ve stavebním deníku, popř. na kontrolních dnech.

3. Objednatel umožní zhotoviteli splnit předmět smlouvy v dohodnutém termínu tím, že mu předá staveniště dle bodu III/1. a dále splní požadavky uvedené v čl.V a čl.VI.

IV. Místo plnění

Dílo bude provedeno na staveništi : MŠ a ZŠ Lesná, předaném objednatel samostatným zápisem o předání staveniště.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla, která je stanovena odsouhlasenou cenovou nabídkou 14146 ze dne 14.7.2014, obsahuje veškeré náklady potřebné k dokončení díla a činí:

Cena bez DPH: 532 997,- Kč

DPH bude účtováno dle platných zákonů v době realizace.

Cena je pevná v rozsahu předané cenové nabídky, neprovedené práce budou z ceny odečteny, cena víceprací bude předem odsouhlasena minimálně ve stavebním deníku zástupcem zmocněným jednat ve věcech smluvních.

2. Platební podmínky:
Zhotovitel vystaví po ukončení prací konečnou fakturu do výše 100% ceny díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, odsouhlaseného objednatelem
3. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne vystavení, DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění této smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí v zájemně dohodnutých termínech:
 - určí vhodné uzamykatelné prostory pro skladování materiálu potřebného pro realizaci zakázky, nářadí a zařízení, včetně jejich ochrany před odcizením
 - zajistí vstup do objektu dle dohody a potřeb zhotovitele apod.
 - zajistí obsluhu zařízení do doby spuštění.
 - Spolupráci při napojování na stávající rozvody, při uvádění díla do provozu, zajišťování koordinace s technologií a s ostatními profesemi při zpracování projektové dokumentace a při realizaci
 - Předání dokumentace nezbytné pro proškolení všech zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou účastnit realizace

VII. Provedení díla, splnění závazku, vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám, nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Objednatel zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z bezpečnostních a protipožárních předpisů objednatele.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla. O převímacím řízení smluvní strany vyhotoví předávací protokol se soupisem eventuelních vad a nedodělků a s lhůtou pro jejich odstranění, které podepíší pověřené osoby obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání dílčích objektů anebo celého díla, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl zahájení převzetí odmítnout.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do 5 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.
6. Závazek je splněn dnem ukončení přejímacího řízení bez vad a nedodělků.
7. Vlastnictví k plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo přechází na objednatele dnem ukončení přejímacího řízení uhrazením ceny za dílo.
8. Před zahájením realizace díla je zhotovitel povinen předložit a s objednatelem odsouhlasit Zprávu a vyhodnocení bezpečnostních a hygienických rizik.

VIII. Vady a záruční lhůty

1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách dohodnutých při přejímacím řízení.
2. Vady na díle nezaviněné zhotovitelem odstraní zhotovitel proti úhradě ve skutečném rozsahu ve výši víceprací.
3. Zhotovitel je povinen provést záruční opravy bezplatně po oznámení, na odstranění záručních závad, které by bránily bezpečnému užívání zařízení, bude zajištěn nástup pracovníků neprodleně, nejpozději do 24 hodin po oznámení objednatele o výskytu závady a posouzení této závady. Na ostatní záruční závady, které nebudou bránit bezpečnému užívání zařízení, bude zajištěn nástup pracovníků do 72 hodin po oznámení závady.
4. Na montážní práce v rozsahu této smlouvy bude poskytnuta záruční doba 60 měsíců od předání díla. Na nově dodaná zařízení bude poskytnuta záruční lhůta v délkách poskytovaných výrobcí těchto zařízení, minimálně 36 měsíců. Zhotovitel je povinen provést záruční opravy bezplatně a neprodleně po oznámení objednatele o výskytu závady a posouzení této závady.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění doporučeným dopisem nebo faxem, popř. telefonicky.
6. Nároky obou smluvních stran z vad plnění se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zejména § 560 a následujícími. Vyměněné díly, části a materiály po odstranění vady v záruce se stávají majetkem zhotovitele.
7. V záruční době musí zařízení obsluhovat zaškolená obsluha, která bude zapsána v provozním deníku zařízení, jež je objednatel povinen vést.
8. Záruka poskytnutá zhotovitelem se nevztahuje na případy, kdy případné vady předmětu dodávky vzniknou nesprávnou nebo neoprávněnou obsluhou zařízení, neoprávněnými zásahy do něj, v důsledku nedodržení technických podmínek provozu či v důsledku vlivu nebo zásahu vyšší moci.
9. Neoprávněnou obsluhou zařízení pro účely této smlouvy se má na mysli skutečnost, že zařízení bude obsluhovat jiná osoba než osoba k tomu proškolená, jakož i skutečnost, že bude zařízení obsluhováno v době, kdy nebude řádně veden provozní deník zařízení

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si vzájemně sjednaly za nedodržení dohodnutých termínů plnění a provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení s úhradou finančního plnění dle podmínek stanovených v této smlouvě si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení platby.
3. Případná smluvní pokuta ze strany objednatele bude odečtena z konečné faktury.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických norem a závazných předpisů a bude odpovídat odborným znalostem zhotovitele.
2. Zhotovitel nezodpovídá za ideový návrh projektu
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky smlouvy o díle, které budou potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné spory, které v průběhu provádění díla vzniknou, a nedohodnou-li se strany jinak, budou řešit obecnými soudy.
6. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, bez okolností, způsobilých vyvolat stav omylu či tísně.

V Chebu dne : 21. 7. 2014



za zhotovitele
ing. Josef Řezníček

předseda představenstva
Kalora a.s

V Lesné dne: 21. 7. 2014



za objednatele
Ing. Josef Červinka
starosta

Obec Lesná
okres Tachov
2

® KALORA, a.s.
B. Neumannova 6, 350 02 Cheb
IČO: 182 33 058, DIČ: CZ18233058